



COMUNICADO INFORMATIVO PROYECTO TIERRA PARAISO



**Señores
PROMITENTES COMPRADORES
Proyecto Tierra Paraíso
Medellín**

Cordial saludo,

Con el fin de dar a conocer los trámites relacionados con el proyecto de vivienda de interés prioritario denominado Proyecto Tierra Paraíso, nos permitimos informarle que la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO ANTIOQUIA viene avanzando con la gestión de todos los trámites pertinentes para garantizar el desarrollo del proyecto. Actualmente el proyecto se encuentra en etapa de inicio de construcción y es la oportunidad para agradecer y fortalecer la confianza que han depositado.

Actualmente nos encontramos realizando actividades previas al movimiento de tierra y cimentaciones como lo son: cerramiento del lote, limpieza y recolección de escombros, construcción de vías de acceso al lote para así lograr nuestros objetivos de entrega a todos los compradores:



	<p>Construcción de cerramiento</p>
	<p>Recolección y limpieza de basuras</p>

Nos permitimos recordar que en el PARÁGRAFO CUARTO de la CLÁUSULA QUINTA de los contratos de promesas de compraventa del proyecto, se estableció lo siguiente:

“El valor final de venta del inmueble es el equivalente a máximo 70 SMLMV al momento de escrituración, lo que conoce y acepta desde ya EL PROMITENTE COMPRADOR. El valor proyectado es un valor de referencia que deberá ser ajustado a la liquidación final del inmueble una vez se conozca el valor del salario mínimo legal vigente al momento de la escrituración, esto es conocido y aceptado por EL PROMITENTE COMPRADOR con la suscripción del presente contrato.”

Como consecuencia de todo lo anterior, al momento en que se ordene la escrituración de su apartamento en el Proyecto TIERRA PARAISO, se generará un ajuste al valor equivalente a los 70 SMLMV a dicho momento, lo que se reflejará en un incremento en la valorización de su inmueble.

Conforme con lo expuesto y teniendo en cuenta el ritmo de pagos mensuales que usted ha venido llevando para el pago de su cuota inicial, lo invitamos a que se acerque a la sala de ventas del proyecto ubicada en la Sede Administrativa y de Servicios Comfenalco Palacé - Piso 2 (Carrera 50 #53-43) con el fin de verificar la nueva proyección para la adquisición de su inmueble y la forma más adecuada para el pago del ajuste faltante.

Agradecemos la atención prestada y le brindamos toda nuestra disposición para aclarar las dudas que en relación con el proyecto Usted pueda tener.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'NRR', written in a cursive style.

NANCY RAMÍREZ RAMÍREZ
Gerente Vivienda e Infraestructura
C.C.F. Comfenalco Antioquia



**GESTION DOCUMENTAL
CONTROL DE MENSAJERÍA**



Fecha: 2019/03/22

Prioridad: URGENTE

Mensajero:

Remitente: NANCY RAMIREZ RAMIREZ

Cargo: GERENTE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

Dependencia: GERENCIA INMOBILIARIA

Centro de Costo: W011206

Destinatario: PROMITENTES COMPRADORES, PROYECTO TIERRA PARAÍSO

Empresa:

Dirección:

Ciudad/Municipio: MEDELLIN

Observación:

Firma y sello